



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2496/3	25	Naselje Slavonija I STAMBENA ZGRADA, NASELJE SLAVONIJA I	875 875	
		UKUPNO:		875	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.02.2012. broj Z-1041/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 6 nas. Slavonija I sagrađenu na čkbr. 2496/3 priložena građevinska dozvola Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Sl. Brod od 24. lipnja 1980. br. UP/I-08-2255/80 br. Ov-1015/12, dozvola za uporabu Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Sl. Brod od 14. rujna 1982. br. UP/I-08-9865/82 br. Ov-1014/12, povijest promjena-upis građevine u katastarski operat na čkbr. 2496/3 DGU Područnog ureda za katastar u Sl. Brodu od 23. siječnja 2012. br. klasa: 936-02/12-05/29, potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sl. Brod od 06. veljače 2012. br. klasa: 361-03/12-04/38 Urbroj: 2178/01-10-12-2.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m2		
<b>BROT KONZALTING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01799228754, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
1.14	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-15662/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2515/2024-10 25.11.2024, nad dužnikom BROD KONZALTING d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 01799228754, Savska cesta 41, 10000 Zagreb.	na 1 (1.11)
<b>2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2		
BROD KONZALTING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01799228754, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.14	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-15662/2024	na 2 (2.11)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2515/2024-10 25.11.2024, nad dužnikom BROD KONZALTING d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 01799228754, Savska cesta 41, 10000 Zagreb.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 1 (1/42)			
18.1	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-14108/2021	400.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.7)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA, BR. 646-1/2021 10.11.2021, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000672 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, OV-12757/21 12.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>			
19. Na suvlasnički dio: 2 (1/42)			
19.1	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-14108/2021	400.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.7)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000672 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, OV-12757/21 12.11.2021, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA, BR. 646-1/2021 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>			
22. Na suvlasnički dio: 1 (1/42)			
22.1	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-6765/2024	1.628,89 EUR	vezano uz B 1 (1.11)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-562/2024-2 02.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.628,89 EUR (slovima: tisućušestodvadesetosam eura i osamdesetdevet centa), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23) za korist:			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>		
22.2	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-6765/2024		na 22.1
	<b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 296513/2026



Kontrolni broj: 38659187d61b250

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.